



על הפרויקט

פרויקט נוסף מבית AP יוצא לדרך!
בלב שכונת מרום נוה ברמת גן, בין גנים ירוקים בקרבת פארק מרום
נוה ובסמיכות לקניון מרום נוה, נבנה בניין מגורים צעיר ורענן כחלק
מפרויקט תמ"א 38.

בפרויקט 12 דירות 4 חדרים ושני פנטהאוזים עם מרפסות מרווחות
במפרט יוקרתי.

חזיתות המבנה בעלות עיצוב ייחודי בתכנון האדריכל אלי פרבר.





קניון מרום



פארק מרום נוה וקניון מרום

פארק מרום נוה הוא הפארק היפה של רמת גן ומשתרע על פני כ-40 דונם. הפארק נקרא פארק דוד מלמדוביץ וממוקם בליבה של שכונת מרום נוה, אחת השכונות הצעירות אך עם זאת המבוססות ברמת-גן.

בפארק ניתן למצוא מתקני משחקים לילדים, חורשה מוצלת, מתקני כושר פתוחים למבוגרים, נחל מלאכותי ומזרקה מרעננת. את הפארק פוקדים תושביה של רמת-גן בני ברק והסביבה והוא מהווה אטרקציה נחמדה למדי ופתרון זול ואיכותי לבילוי משפחתי של אחר הצהריים.

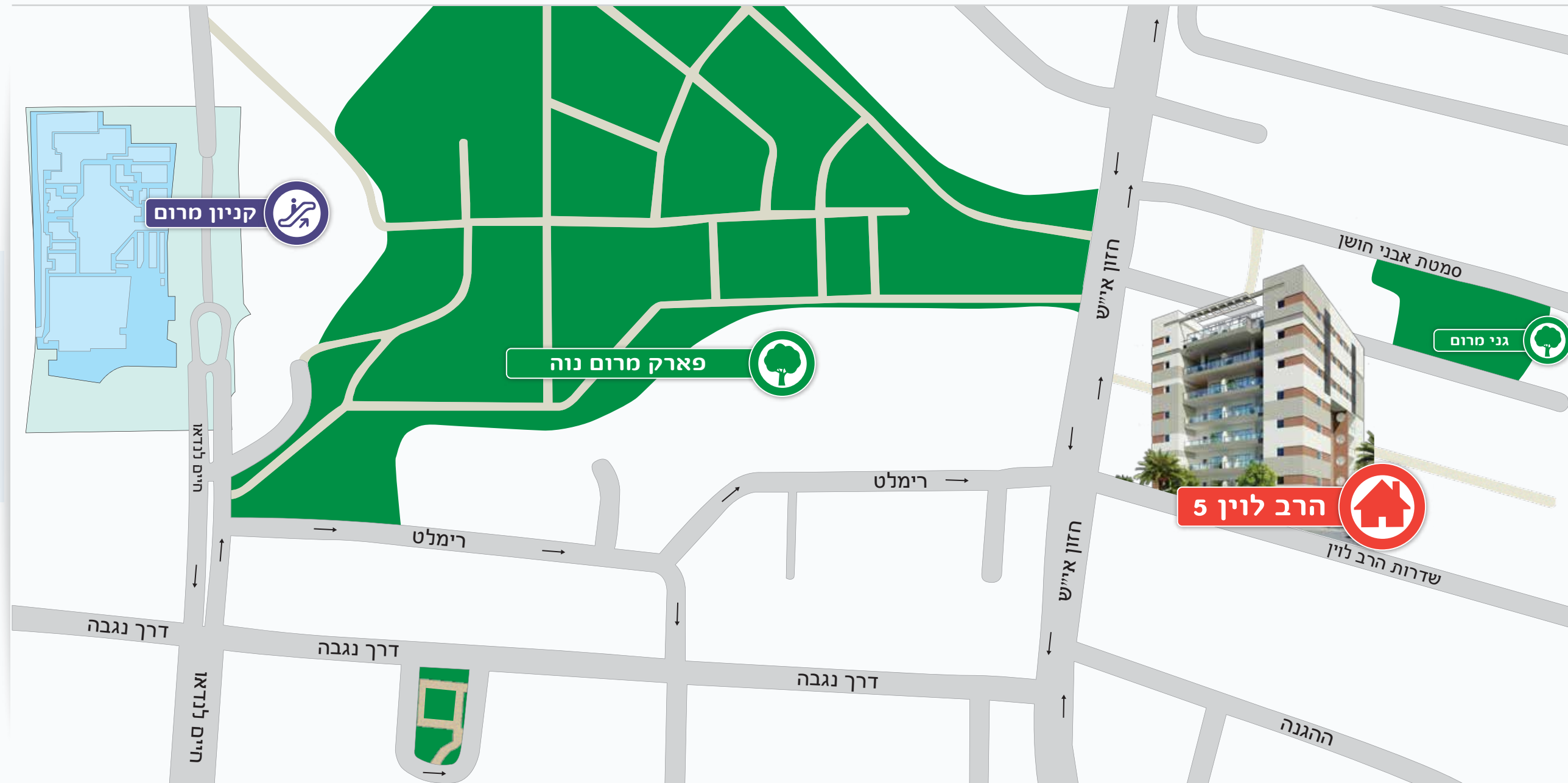
הסמן היפה של הפארק ומה שמעניק לו את האטרקציה העיקרית, הוא אמת המים המדורגת הנמשכת בירידה לאורך עשרות מטרים - ממרום הפארק בנקודה המזרחית, הגובלת בבני ברק, ועד אל לב הפארק.

את הביקור בפארק אפשר לסיים בקניון מרום הצמוד. ניתן למצוא בכל ימות השבוע וגם בשבת מגוון חנויות מעצבים, חנויות מותגים ומתחם אוכל עשיר.



גני מרום





מפרט טכני

מפרט הבניין

- לובי כניסה מעוצב המשלב מראות, תקרה מונמכת
- מעלית מפוארת בשילוב נירוסטה ומראות
- שטחי גינון ופיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- חיפוי הבניין בטיח ואבן בעיצוב אדריכלי

מפרט הדירה

- דלת בטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות 100% פלקסבורד
- משקופים מתועשים
- קירות חוץ ומחיצות פנים מבטון, בלוקי איטונג או שווה ערך
- מרפסת שמש עם מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית
- תריס גלילה חשמלי בסלון
- ממ"ד תקני כולל דלת פלדה
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60x60 או 45x45
- בכל חדרי הדירה
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר
- אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- חשמל תלת פאזי 3x25
- אביזרי חשמל גוויס או שווה ערך
- אפשרות לחשמל חכם של חברת SWICH-BEE

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידת BUILT-IN תחתונה כולל מנגנון טריקה שקטה
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח איכותי
- ברז פרח נשלף מכרום ניקל
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה ושרותים

- ריצוף קרמיקה בחדר אמבטיה 33x33
- חיפוי קירות 63x31 ממגוון סדרות
- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים ואמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדר רחצה ראשי



על היזמים



חברת AP - ארביב פנדגיר הוקמה ע"י שני יזמים פרטיים רו"ח נצח ארביב ומאיר פנדגיר.
החברה עוסקת ביזמות, תמ"א 38 וארגון קבוצות רכישה עם דגש לאזורים עם ביקוש גבוה.

AP מוכרת כחסרת פשרות באיכות הבניה וניהול הפרויקטים. ככזאת מפקידה את עיצוב ותכנון הפרויקטים בידי מובילי האדריכלים והמעצבים בתחום.
יחד עם צוות מקצועי ואמין, מבטיחים איכות, בטיחות, כדאיות ועמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר תוך מתן דגש על שקיפות, מקצועיות ויחס אישי.

האסטרטגיה שלנו מאופיינת באיתור הזדמנויות ויוזמות מתוך הבנה עמוקה של צרכי השוק והלקוח הסופי.
באתר תוכלו להתרשם ממבחר פרויקטים למגורים ולמשרדים אותם אנו יוזמים.





המעגל 42, רמת גן



יד החזקה, רמת גן



שינקין 42, גבעתיים



אבן עזרא, רמת גן



הירקון 36-38, תל אביב



צור קשר:

